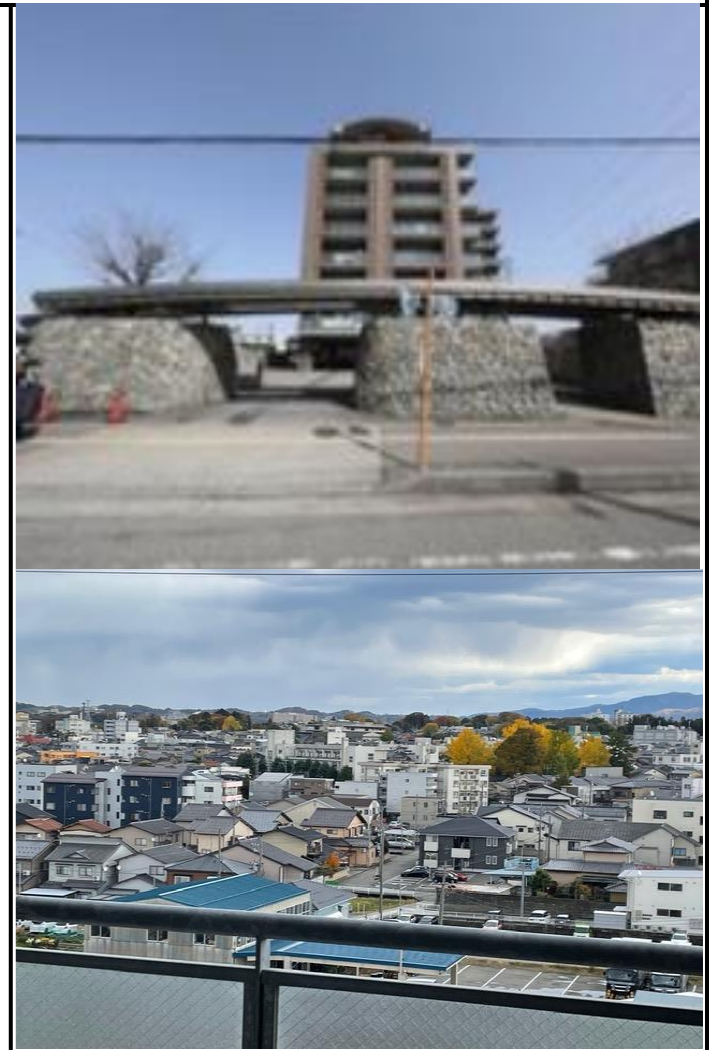
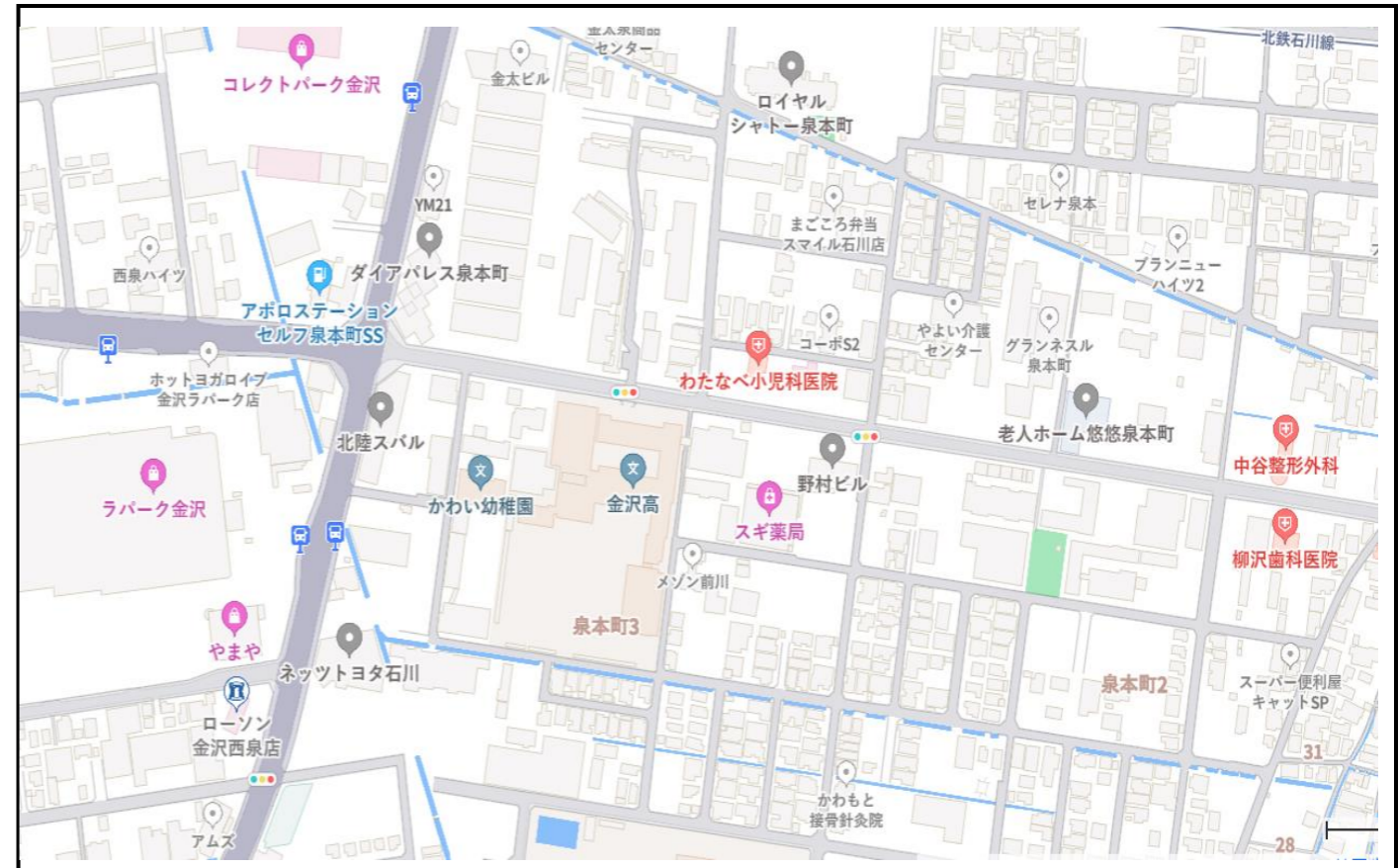


物件案内書 (マンション)

No

種 別	中古売マンション			種 目	分譲マンション (区分所有)				
価 格	価 格 1,870 万円					内消費税 万円			
所 在 地	金沢市泉本町四丁目23番地3			小学校	泉				
住居表示	金沢市泉本町四丁目23番地3			中学校	泉				
建 物 名	グランネスル泉本町			部屋番号	810号				
用途地域	準工業地域		都市計画	市街化区域					
土地	面 積	m ²		土地権利	所有権				
	地 目			建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
道路	画 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	m	m				m ²	
交通	最寄通関	北陸鉄道石川線		最寄施設	ショッピングモール				
		西泉			より 約700 m				
建物 / 設備	区 分	中 古	現 況	空 室	建築年月	2003年6月30日新築 (築19年)			
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 ・ 鉄筋コンクリート造陸屋根 ・ 合金メッキ合板葺8階建			延床面積	78.89 m ²			
		地上 8階 / 地下 一階			電 気	有り			
	間 取	3LDK			ガ ス	都市			
	間取内訳	LD14.2帖、K3.7帖、洋7.2帖、洋6.4帖、和6帖、ユニットバス、トイレ			飲 水	公営			
排 水					下水道				
その他	引 渡 日	相談			定 借 付	年 借地料 円 / 月			
	備 考	・高層階(8階)素晴らしい眺望です。							
		・ペット可、トランクルーム、駐車場付							
マンション	所在階数	8階部分	8階	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤
	持 分	746314分の8250			管理費	10,100 円	町 費	円	
	専有面積	78.89 m ²			修繕積立金	16,500 円	他 ①	円	
	バルコニー面積	15 m ²			駐車料	4,500 円	他 ②	円	
登記簿面積	内のり		78.89 m ²						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ユー・エステート	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	媒介
	〒920-0953		(2) 第 4235号			
	金沢市涌波 2丁目 12-8					
	TEL 076-209-5186					
	FAX 076-209-5186					

取引条件の有効期限 平成 5 年 6 月 25日